

**Kort referat af:**

- Pressemøde &
- Informations- og overdragelsesmøde med Lasse Bremer og den nye projektgruppe

**Sted:** Aktivitetshuset og Søholmhus

**Dato:** 20. okt. 2021 kl. 9.45

**Deltagere:**

Journalist: Nikolaj Kennov Rasmussen, Borgmester: Henrik Hvidesten, Udvalgsformand for Plan og Bolig: Per Flor, Lasse Bremer, Mads Boysen, Pernille Bech, Stine Vig Ørnsholt, Freia Lund Sørensen, og Louise Frimann Jensen.

**Møde:** Nikolaj har indkaldt til pressemødet med hhv. Borgmester og formand for Plan og Bolig. Projektgruppen har selv indkaldt til efterfølgende informations- og overdragelsesmøde.

**Projektgruppens udgangspunkt:**

Vores udgangspunkt med dette møde er at fremme det gode samarbejde og den gode dialog mellem os og kommunen. Vi ønsker et bæredygtigt forhold, hvor vi sammen fremadrettet kan løfte MULTIHUS-projektet. Dernæst afventer vi kommunalvalg den 20. november, hvorefter vi kan placere indsatsen bedst muligt. Vores mål med dagens møde er at få de næste skridt på plads.

**Projektgruppens næste skridt:**

1. **Afholde internt møde i gruppen** inden udgangen af 2021, ultimo november (dato følger)
2. **Uformelt møde m/ interessenter: hhv. skoleleder og børnehaveleder** (dato følger)
  - a. Hvordan kan de se sig selv i MULTIHUSET? (forventninger)
  - b. De skal gerne tænke med i processen mht. opbakning, økonomi og værdier.
  - c. Fx "Børn, der bevæger sig, lærer bedst", "Kultur for alle", –"Bevæg dig for livet" etc.
  - d. Ville de kunne indgå med en brugerbetaling/leje af multihus for hver aktivitet, fx rytmik og sanglege med vuggestuebørn om formiddagen, tumletime med børnehavnene om formiddagen, skoleidrætstimer, køkkenordning? osv.?
  - e. Når og hvis kommunen skal støtte op i projektet, er det vigtigt, at institutioner og kommunens medarbejdere kan bruge huset i hverdagen -lige så vel som borgere i Jystrup, Jystrups idrætsforening og andet foreningsliv (kor, teater osv.) i Jystrup.

3. **Fremlægge projektgruppens fælles udgangspunkt på Landsbyforeningens næste møde.**
  - a. Formand Lars Cris Rasmussen og næstformand i Landsbyforeningen har foreslået at lave en uvildig undersøgelse af Søholmhus-boligens stand (ca. 65.000 kr.), og fremsat forslag om, at det nuværende Søholmhus skal bruges til at huse skovbørnehavebørn. Det er som udgangspunkt en hjertelig tanke, men husets tilstand egner sig ikke på nuværende tidspunkt til at huse institutionsbørn, hvorfor der så skulle tænkes i renovering af hus, osv. Denne proces ville kunne have meget lange udsigter, og vil stoppe MULTIHUS-projektets fremdrift.
  - b. Vi skal i projektgruppen gerne være enige om, at det nuværende Søholmhus er nødt til at blive revet ned, da det ellers vil være en "klods om benet", og vi ville ellers ikke kunne rykke videre på MULTIHUS-projektet. Dernæst er vi nødt til at bruge nedrivningen og afskaffelsen af det nuværende Søholmhus som en medfinansiering i en finansieringsplan til kommunen. Dette skal vi gerne kunne blive enige om i projektgruppen: At det er vigtigt at foretage nedrivning af det nuværende Søholmhus, for at vi kan komme videre med MULTIHUS-projektet.
  - c. Der er taget højde for søbeskyttelseslinjer i det kommende byggeri.
  
4. **Afholde et møde med Ringsteds borgmester (efter 20. nov. 2021),** hvor vi ønsker, at borgmesteren tager en eller flere med fra forvaltningen og relevante interessenter, fx Jesper, Per Flor, Gitte Løvgren (Skole og undervisning/kultur og fritid) eller andre.
  - a. Vi skal italesætte at Jystrup er en by i vækst. Nye tilflyttere. Børnelivet er i vækst. Nye byggerier er i gang. Byen vokser, og vi skal følge med -både med infrastrukturen, trafikikkerheden, institutionspladser og klasselokaler samt det længe ønskede MULTIHUS, som bl.a. kan være et samlingssted for borgere og huse idræt og kultur i byen. Vi mangler et hus i byen, der kan rumme disse ønsker.
  - b. Vi ønsker et samlingssted for kultur og idræt i Jystrup.
  - c. Hvad får kommunen ud af det?

#### **Projektgruppens sideløbende tiltag:**

1. **Lave en finansieringsplan**
  - a. Tage udgangspunkt i at det nuværende Søholmhus, som står tomt, skal rives ned.
    - i. Huset er ikke i en stand, der kan huse små børn til institutionsbrug lige nu. Derfor vil den idé *ikke* være bæredygtig og holdbar på den lange bane.

- b. Tage udgangspunkt i den besparelse, som det vil være at rive det nuværende Søholmhus ned, og som derfor så kan bruges til for-projektering/startkapital og midler til for-projektering af MULTIHUS.
  - c. Det kommende MULTIHUS er et 0-energihus (el-standere på plads, træbeklædning på yderside etc.). Det nuværende Søholmhus er i klasse 3.
  - d. Jf. helhedspuljen, hvor vi måske også kan skaffe midler til for-projektering, hvilket også kræver denne finansieringsplan.
2. **Lave en "ekskursion" ud til Multihuset i Gyrstinge.**

Vi skal sætte et møde op med Martin Niemann, som er formand i Landsbyhuset i Gyrstinge. Her kan vi få inspiration til opstart af projektet, faldgruber, arkitektur, mangler, anvendelighed, gode idéer, indtægt, leje af hus osv.
3. **Lave en interessent-analyse** i Jystrup (sidst lavet i 2012)
  - a. Vi kan dog være tvivlende overfor hvor anvendelig denne ville være, da interessenter følger med faciliteterne (jf. det kommende MULTIHUS)
  - b. Kan forholdsvist nemt laves ud fra Jystrup I.F. tal i de senere år.
4. Realdania og Lokale -og Anlægsfonden undersøges nærmere.
  - a. Der ligger en korrespondance i arkivet mellem LoA og aktivitetshuset/Søholmhus.
5. Tjekke hjemmesiden soeholmhus.dk som Tommy Johansen er administrator for lige nu. I arkivet: google-drive/one-drive her skulle Louise Frimann have fået adgang. Det kan hun dog ikke se. Måske flere fra projektgruppen skal have adgang til arkivet? Har vi set alle tegninger for projektet?